

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА период с 01.04.2020 по 31.12.2020г
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 138/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021
2	Дата отчетного периода		01.04.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 489 492,46
7.1	-за содержание дома	руб.	2 401 543,64
7.2	-за текущий ремонт	руб.	320 205,81
7.3	-за услуги управления	руб.	373 362,43
7.4	-за прочие начисления (вывоз строительного мусора)	руб.	394 380,58
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 089 072,43
8.1	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 888 847,08
8.2	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
8.5	-прочие поступления (вывоз строит.мусора)	руб.	200 225,35
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 089 072,43
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 400 420,03

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений (ж)	Фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,43	11 945,60	46 229,47	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,21	11 945,60	22 577,18	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,22	11 945,60	23 652,29	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	9,94	11 945,60	893 411,42	
2.1	Заработная плата рабочих	3,26	11 945,60	350 483,90	
2.2	Материалы	0,91	11 945,60	97 834,46	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,32	11 945,60	34 403,33	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (бининг)	0,15	11 945,60	16 126,56	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,15	11 945,60	16 126,56	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Затраты по содержанию ИПУ (Диспетчеризация АСКУЭ)	1,17	11 945,60	125 787,17	
2.7	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,00	11 945,60	107 510,40	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Обслуживание системы ограничения доступа	0,75	11 945,60	26 877,60	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.9	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,59	11 945,60	21 143,71	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.10	Техническое обслуживание и содержание пожарной сигнализации	1,09	11 945,60	39 062,11	
2.11	Обслуживание системы вентиляции	0,54	11 945,60	58 055,62	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	6,00	11 945,60	512 705,15	
3.1	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,46	11 945,60	49 454,78	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
3.2	Обслуживание и эксплуатация лифтов	5,54	11 945,60	463 250,37	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	6,13	11 945,60	446 884,90	ПО ГРАФИКУ, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	2,77	11 945,60	297 803,81	
4.2	Материалы	0,16	11 945,60	17 201,66	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,96	11 945,60	106 076,93	

4.4	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,24	11 945,60	25 802,50	
5	Вывоз строительного мусора по факту (кол-во рейсов)		11 945,60	394 380,58	ПО КОЛ-ВО РЕЙСОВ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,50	11 945,60	376 286,40	
6.1	Заработная плата	2,66	11 945,60	285 977,66	ЕЖЕДНЕВНО
6.2	Материалы	0,47	11 945,60	50 529,89	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,37	11 945,60	39 778,85	
7	Прочие расходы по управлению общим имуществом МКД (расходы п. 7.4)	-	11 945,60		
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	26,00	X	3 182 603,08	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	106 123,81	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО	29,00	X	3 288 726,89	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	701 042,09

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления						
3	Начислено потребителям	1 044 831,24	172 970,64	40 823,35	75 214,26	200 232,32	
4	Оплачено потребителями	552 225,19	93 133,82	24 212,18	42 970,58	120 487,95	-
5	Задолженность потребителей	492 606,05	79 836,82	16 611,17	32 243,68	79 744,37	-
6	Начислено поставщиком	1 044 831,24	172 970,64	40 823,35	75 214,26	200 232,32	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	552 225,19	93 133,82	24 212,18	42 970,58	120 487,95	
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	492 606,05	79 836,82	16 611,17	32 243,68	79 744,37	-
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	20
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	320 205,81
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	197 020,22
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	106 123,81
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена цилиндрических механизмов замков дверей подъездов	руб.	4 200,00
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Благоустройство входных площадок в подъезды	руб.	21 120,00
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Демонтаж клапана в ТП	руб.	720,00
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена нижнего стеклопакета входной двери 4-го подъезда	руб.	3 787,84
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Монтаж дренажной системы в цоколе	руб.	20 001,00
4.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Утепление окон в цоколе	руб.	1 759,00
4.7	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт системы электросетевого оборудования	руб.	52 375,97
4.8	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Уборка строительного мусора в подъездах	руб.	2 160,00
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	214 082,00

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"